

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2020

г. Кашин

№ 219

О мерах экономической поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей (арендаторов муниципального имущества), являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства

С учетом неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), с целью экономической поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей (арендаторов муниципального имущества), являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области», распоряжением Правительства Тверской области от 27.03.2020 № 230-рп «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области», Уставом Кашинского городского округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110,

КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Кашинского городского округа Тверской области, являющимся арендодателями:

а) обеспечить по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, предоставления услуг в сфере общественного питания, торговли (за исключением торговли продовольственными товарами) и предоставления бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), освобождение их от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее соответственно также — договор/договоры аренды недвижимого имущества, недвижимое имущество), за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 включительно. Освобождение от уплаты арендной платы осуществляется в случае, если договором аренды недвижимого имущества предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего недвижимого имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

б) обеспечить по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности согласно перечню видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска, утвержденному приказом Министерства экономического развития Тверской области от 27.03.2020 № 65 «Об утверждении перечня видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска», а также осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, предоставление им отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

в) обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения уведомление лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, о возможности заключения дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от уплаты арендной платы и по предоставлению отсрочки ее уплаты в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта;

г) обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, заключение с ними дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от уплаты арендной платы и по предоставлению отсрочки ее уплаты в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, по соглашению сторон.

2. Действие настоящего решения распространяется в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия постановления Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг «О введении режима повышенной готовности на территории Тверской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кашинская газета» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 17.03.2020.

Председатель Кашинской городской Думы



И.А. Мурашова

Глава Кашинского городского округа

Г.Г. Баландин