ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.10.2019 г. Кашин № 178

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и Уставом Кашинского городского округа Тверской области,

КАШИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа И.А. Лебедеву.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Кашинская газета».

Председатель Кашинской городской Думы И.А. Мурашова

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин

Приложение
к решению Кашинской городской Думы
от 22.10.2019 № 178

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее также — Федеральный закон № 209-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области (далее также — муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также — Перечень).

3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа (далее также — Комитет).

Перечень подлежит обязательному дополнению Комитетом не менее двух раз в год (до 1 мая и 1 ноября текущего года).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также — Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) в пользование на срок, установленный частью 4^3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17^1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Раздел II
Порядок формирования Перечня

7. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (машины, оборудование, объекты недвижимого имущества, земельные участки за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) произведен учет муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом судебных разбирательств;

в) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области;

з) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

и) муниципальное имущество не относится к жилому фонду;

к) земельные участки не относятся к случаям, указанным в подпунктах 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Кашинского городского округа Тверской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Кашинского городского округа Тверской области, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия Комитета, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Комитет, уполномоченный на согласование сделки с соответствующим имуществом, в обязательном порядке согласовывает включение муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Кашинского городского округа Тверской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Кашинского городского округа Тверской области, в случае если такое имущество не используется

муниципальным унитарным предприятием Кашинского городского округа Тверской области или муниципальным учреждением Кашинского городского округа Тверской области более трех месяцев подряд.

9. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются Комитетом на основании постановления Администрации Кашинского городского округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по собственной инициативе или на основании предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления Кашинского городского округа Тверской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в течение тридцати календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

11. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) если в течение трех лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие, предусмотренное пунктом 8 настоящего Порядка.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Раздел III
Порядок ведения Перечня

14. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе.

15. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

16. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества.

Раздел IV
Порядок обязательного опубликования Перечня

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Кашинская газета» — в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) — в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

18. При размещении Перечня на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», публикуются дополнительные характеристики муниципального имущества, позволяющие его идентифицировать (в том числе фотографии муниципального имущества).

Раздел V
Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

19. Сведения об утвержденных перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

20. Информация о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.