

Заказчик: Администрация Кашинского района Тверской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Кольцевой газопровод низкого давления. Адрес: Тверская область г.
Кашин ул. Детская - ул. Чистякова**

Объект № 12/7-ТКБ



ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Тверь, 2016 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Кольцевой газопровод низкого давления. Адрес: Тверская область г.
Кашин ул. Детская - ул. Чистякова**

Объект № 12/7-ТКБ

Заказчик: Администрация Кашинского района Тверской области

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

Тверь, 2016 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.	2
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	2
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	3
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	3
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДПТ.....	6
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12/7 -ТКБ

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Директор	Журавлев
Разработал	Борисенко

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	
---	---	--

**ООО «Тверское
Кадастровое бюро»**

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Номер раздела	№ объекта	Наименование	Организация.	Примечание
1	12/7 -ТКБ	Основная часть: Положения о размещении ОКС; Графические материалы	ООО «Тверское Кадастровое бюро»	
2	12/7 -ТКБ	Материалы по обоснованию ППТ: Общая пояснительная записка (ОПЗ); Графические материалы	ООО «Тверское Кадастровое бюро»	

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
	Борисенко А. В.	Инженер

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

Инженер

_____ А. В. Борисенко

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					12/7 -ТКБ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Кашинского района о подготовке ДПТ № 141 от 13.04.2016 г., Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на присоединение к газораспределительной сети №, 04/1465 от 15.03.2016 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом программ комплексного развития систем инженерно-технической и транспортной инфраструктуры городского поселения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: обеспечения стабилизации давления в газораспределительной сети г. Кашин, бесперебойной поставки газа, возможности перспективного подключения новых объектов жилищного строительства, обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков / охранных зон, для размещения линейных объектов.

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование, свободных от застройки земель;
- наличие ближайшего газопровода высокого давления, обладающего достаточной пропускной способностью;
- минимальное пересечение земельных участков, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние.

Объект капитального строительства – газопровод низкого давления Д-159 мм (сталь), общей протяженностью 145 м, предлагается разместить следующим образом: от места врезки в газопровод по ул. Чистякова по направлению на север по ул. 25-го Октября до газопровода по ул. Детской.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом, а так же с Правилами землепользования и застройки г. Кашин определено: объект проходит в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1). Частично попадает в водоохранную зону ручья. Рассматриваемый объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства не противоречит документам территориального планирования (Генеральный план) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) г. Кашин, что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории города, используемой при строительстве данного линейного объекта.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12/7 -ТКБ	Лист
						3

Документация по планировке территории выполнена на топографической подоснове масштаба 1:500, предоставленной ООО «Гамма» 06.2016 г.

В составе документации по планировке территории подготовлены проект планировки территории, проект межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории г. Кашин Тверской области, используемой для строительства указанного сооружения. Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования или отмены имеющихся, носит информационный характер и может быть использован как справочный материал при подготовке проектов планировки территории различных элементов планировочной структуры города. Проект планировки территории содержит «Основной чертеж» (в масштабе 1:500), отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования г. Кашин (Генеральный план).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Государственного кадастра недвижимости, сведения Единого Государственного реестра прав. Проектные решения представлены в виде «Чертежа межевания территории» (в масштабе 1:500).

Образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом о государственном кадастре недвижимости, а также их регистрация в ЕГРП в порядке, предусмотренном Законом о государственной регистрации прав, нецелесообразны и осуществляться не будут.

Пересечение сторонний земельных участков отсутствует.

Для строительства сооружения будут использоваться свободные земли из состава земель общего пользования населенного пункта.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков и охранных зон приведен в Таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка / образуемой охранной зоны	Площадь, кв.м.	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предлагаемая к изъятию для долговременного использования
1	69.41.03-1	581	-

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12/7 -ТКБ	Лист
						4

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

После завершения строительства сооружения, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с законом о землеустройстве (статьи 1,3,4), необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. Охранная зона ШРП = 10 м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (пункт 14 Правил):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Государственный кадастр недвижимости в порядке, предусмотренном Законом о государственном кадастре недвижимости.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12/7 -ТКБ	Лист
						5

планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, направленных, прежде всего, на обеспечение тушения возможного пожара и беспрепятственную эвакуацию людей.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

1. Постановление Администрации Кашинского района о подготовке ДПТ № 141 от 13.04.2016 г.
2. Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на присоединение к газораспределительной сети №, 04/1465 от 15.03.2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	12/7 -ТКБ					Лист
										7
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2016

№ 141

О подготовке документации по планировке территории, включающей проект планировки территории и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Кольцевой газопровод низкого давления ул.Детская – ул.Ивана Чистякова г.Кашин Тверской области, протяженностью 0,15 км»

На основании обращения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (входящий № 23 от 12.01.2016) о предоставлении документации по планировке территории объекта «Кольцевой газопровод низкого давления ул. Детская – ул. Ивана Чистякова г.Кашин Тверской области, протяженностью 0,15 км», руководствуясь статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кашинский район», Администрация Кашинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского района обеспечить подготовку проекта планировки территории для реализации проекта «Кольцевой газопровод низкого давления ул. Детская – ул. Ивана Чистякова г. Кашин Тверской области, протяженностью 0,15 км» с проектом межевания в его составе.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кашинского района, заведующего отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству А.П.Сачкова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета»,

размещению на официальном сайте муниципального образования «Кашинский район» в сети Интернет.

И.о.Главы Кашинского района, Первый заместитель
Главы Администрации Кашинского района



В.Ю. Карюгин



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«15» сентября 2016 г.

№ 04/1465

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
На присоединение к газораспределительной сети

Заказчик: Филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Кашине

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика от 03.03.2016г. №04/81

Наименование объекта: Кольцевой газопровод низкого давления ул.Детская-ул.Чистякова г.Кашин Тверской области

Давление, диаметр, материал труб в точке подключения: Р-0,0018МПа, Д-159мм (сталь), Д-108мм (сталь)

Координаты в точке подключения: газопровод низкого давления Д-159мм по ул. 25-го Октября и Д-108мм по ул. Чистякова

Коррозионная агрессивность грунта, наличие блуждающих токов в точке подключения определить на стадии изысканий

Тип и место размещения действующей катодной установки: СКЗИ «Тверца-900»

Общие инженерно-технические требования:

-Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ.

-Проектом предусмотреть:

- диаметр газопровода-закольцовки не менее Ду -100мм.

-Техническое задание согласовать с АО «Газпром газораспределение Тверь».

-Проект согласовать в установленном порядке.

Особые требования:

-организовать техническое обслуживание систем газораспределения и газопотребления в соответствии с требованиями действующих НТД.

Срок действия технических условий-24 месяца со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

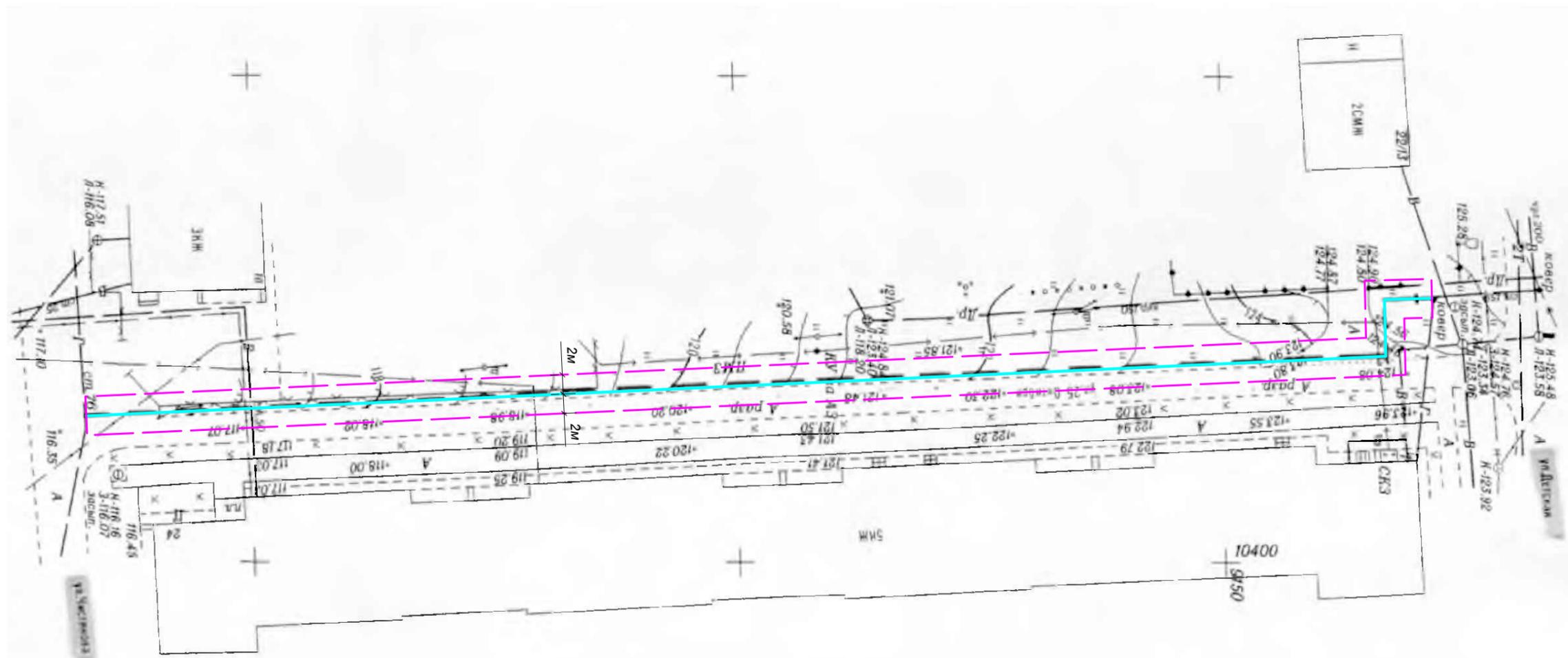
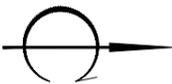
П.Г.Малафеев

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Проект планировки территории линейного объекта (Основной чертеж)	М 1:500	П	1
2	Проект межевания территории линейного объекта (Чертеж межевания)	М 1:500	П	2
3	Выкопировка из документов территориального планирования г. Кашин (Генплан)	М 1:10000	П	3
4	Выкопировка из документов градостроительного зонирования г. Кашин (ПЗЗ)	М 1:10000	П	4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12/7 -ТКБ	Лист
						8



Сведения об образуемых земельных участках/охранных зонах

Поз. по генплану	Обозначение образуемого земельного участка / образуемой охранной зоны	Площадь, м ²	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к изъятию для долговременного использования
1	69.41.03-1	581	-

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого линейного сооружения (газопровод)
- Общая охранная зона проектируемой газораспределительной системы

Масштаб 1:500

Основной чертёж проекта планировки территории разработан ООО "Тверское Кадастровое бюро" 07.2016 г.
 Основной чертёж проекта планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной ООО "Гамма" 06.2016 г.

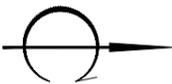
						12/7-ТКБ			
						Кольцевой газопровод низкого давления Тверская область г. Кашин ул. Детская - ул. Чистякова			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Журавлев						П	1	4
Инженер	Борисенко					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		

Копировал

Формат А3

Согласовано

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- Граница существующих земельных участков
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница образуемой охранной зоны
 - 69:24:0134501:216 Кадастровые номера существующих земельных участков
 - ① № образуемых земельных участков / охранных зон
 - Координаты характерных точек границ

Сведения об образуемых земельных участках/охранных зонах			
Поз. по генплану	Обозначение образуемого земельного участка / образуемой охранной зоны	Площадь, м ²	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к изъятию для долговременного использования
1	69.41.03-1	581	-

						12/7-ТКБ			
						Кольцевой газопровод низкого давления Тверская область г. Кашин ул. Детская - ул. Чистякова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Журавлев						П	2	4
Инженер	Борисенко					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
							Копировал Формат А3		

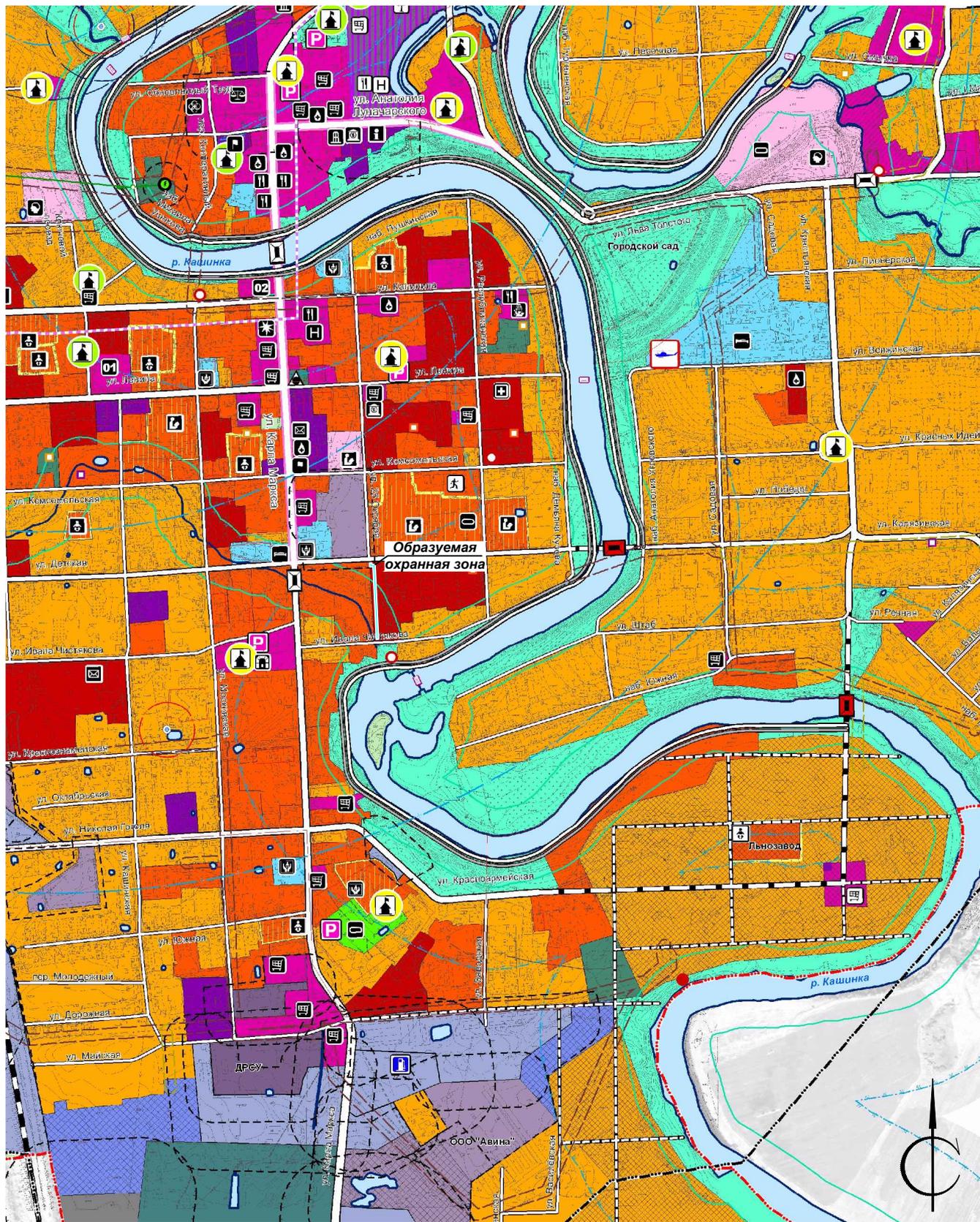
Масштаб 1:500

Чертеж межевания территории разработан ООО "Тверское Кадастровое бюро" 07.2016 г.
Чертеж межевания территории разработан на топографической основе, предоставленной ООО "Гамма" 06.2016 г.

Согласовано

Име. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №



Согласовано

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Ген.директ.	Журавлев				
Инженер	Борисенко				

12/7-ТКБ

Кольцевой газопровод низкого давления
Тверская область г. Кашин ул. Детская - ул. Чистякова

Проект планировки территории
линейного объекта

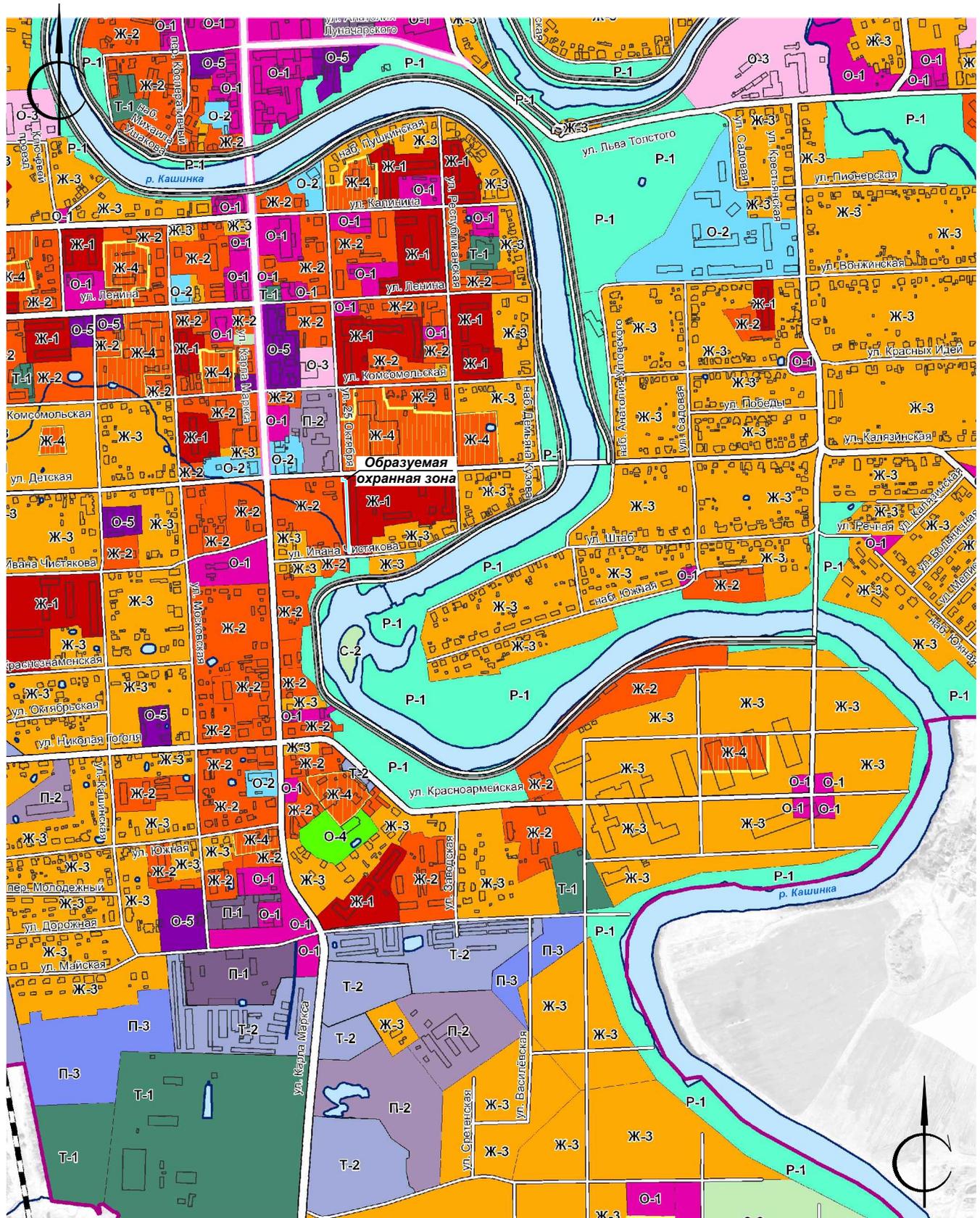
Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Выкопировка из документов
территориального планирования
сельского поселения М 1:10000

ООО
"Тверское Кадастровое
Бюро"

Копировал

Формат А4



Согласовано

Ине. № подл. Подп. и дата Взам. ине. №

12/7-ТКБ

Кольцевой газопровод низкого давления
Тверская область г. Кашин ул. Детская - ул. Чистякова

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев			
Инженер		Борисенко			

Проект планировки территории
линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Выкопировка из документов
градостроительного зонирования
сельского поселения М 1:10000

ООО
"Тверское Кадастровое
Бюро"