



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.06.2020

№ 487-рп

г. Тверь

**Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Площадка для стоянки транспортных средств, расположенная в г. Кашин Тверской области на автомобильной дороге межмуниципального значения Кашин – Зеленцово»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Площадка для стоянки транспортных средств, расположенная в г. Кашин Тверской области на автомобильной дороге межмуниципального значения Кашин – Зеленцово» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**



## Подраздел II. Положение о размещении линейного объекта

### Глава 1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

1. Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение объекта «Площадка для стоянки транспортных средств, расположенная в г. Кашин Тверской области на автомобильной дороге межмуниципального значения Кашин – Зеленцово».

2. Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры «Территория, занятая линейным объектом».

3. Планируемый к размещению объект представляет собой неотъемлемую часть автомобильной дороги межмуниципального значения Кашин – Зеленцово.

4. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

1) подъезд к стоянке транспортных средств;

2) стоянка транспортных средств.

5. Основные технические параметры:

1) подъезд к стоянке транспортных средств:

техническая категория – V;

расчетная скорость движения – 60 км/ч;

число полос движения – 1;

ширина полосы движения – 4,50 м;

ширина обочины – 1,75 м;

поперечный уклон проезжей части – 20 ‰;

вид покрытия – асфальтобетонное;

2) стоянка транспортных средств:

длина – 40 метров;

ширина – 40 метров;

тип дорожной одежды – капитальный;

вид покрытия – асфальтобетонное.

6. Расчетные нагрузки – в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*».

7. Проект планировки территории подготовлен с учетом схемы территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области». Сведения о планируемом к размещению линейном объекте отражены в постановлении Правительства Тверской области от 12.12.2019 № 496-пп

«Об утверждении адресной инвестиционной программы Тверской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

8. Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории г. Кашин Тверской области на автомобильной дороге межмуниципального значения Кашин – Зеленцово. Номер кадастрового квартала, на котором предполагается размещение объекта: 69:41:0010317.

Глава 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

9. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

10. Технологические и конструктивные решения разработаны с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду и представлены в проектной документации.

11. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрены.

12. Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

### Глава 3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

13. Возможные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо принять согласно государственной историко-культурной экспертизе земельного участка, проводимой путем археологической разведки в соответствии со статьями 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Глава 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

14. Охрана окружающей среды при эксплуатации проектируемых стоянок обеспечивается реализацией следующего комплекса мероприятий:

1) размещение площадок для стоянок с учетом существующей градостроительной ситуации и месторасположения ближайшей жилой застройки, то есть на расстоянии, превышающем санитарные разрывы, регламентируемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) обеспечение санитарного разрыва от проектируемых стоянок до жилой застройки определяет условия выполнения требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

3) устройство твердого капитального покрытия площадок под стоянки, что исключает загрязнения почвы и грунтовых вод при движении автотранспорта;

4) устройство обочин и откосов, укрепляющих дорожное полотно и исключающих подвижки грунта и эрозионные процессы;

5) устройство водопропускных труб в местах пересечения подъездов с существующими канавами или пониженными участками для обеспечения естественного отвода дождевой воды от территории;

6) исключение загрязнения и захламления отходами производства и потребления территории и уборка территории стоянок силами эксплуатирующей организации;

7) контроль реализации программы мониторинга состояния почвы, зеленых насаждений в зоне, прилегающей к стоянкам, обеспечиваемый силами эксплуатирующей организации.

Глава 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

15. Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области согласно письму от 28.08.2019 № 4628-2-3 согласовывает разработку проектной документации для строительства площадок транспортных средств без разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Инженерно-технические мероприятия принять в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Глава 6. Характеристика планируемого развития территории

16. Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение объекта «Площадка для стоянки транспортных средств, расположенная в г. Кашин Тверской области на автомобильной дороге межмуниципального значения Кашин – Зеленцово».

17. Образуемые земельные участки/части земельных участков формируются для размещения объекта, представляющего собой неотъемлемую часть автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Кашин – Зеленцово, следовательно, относятся к территориям общего пользования по фактическому использованию территории.

18. Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков – 7.2 Автомобильный транспорт (в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

19. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК – 69 указан в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

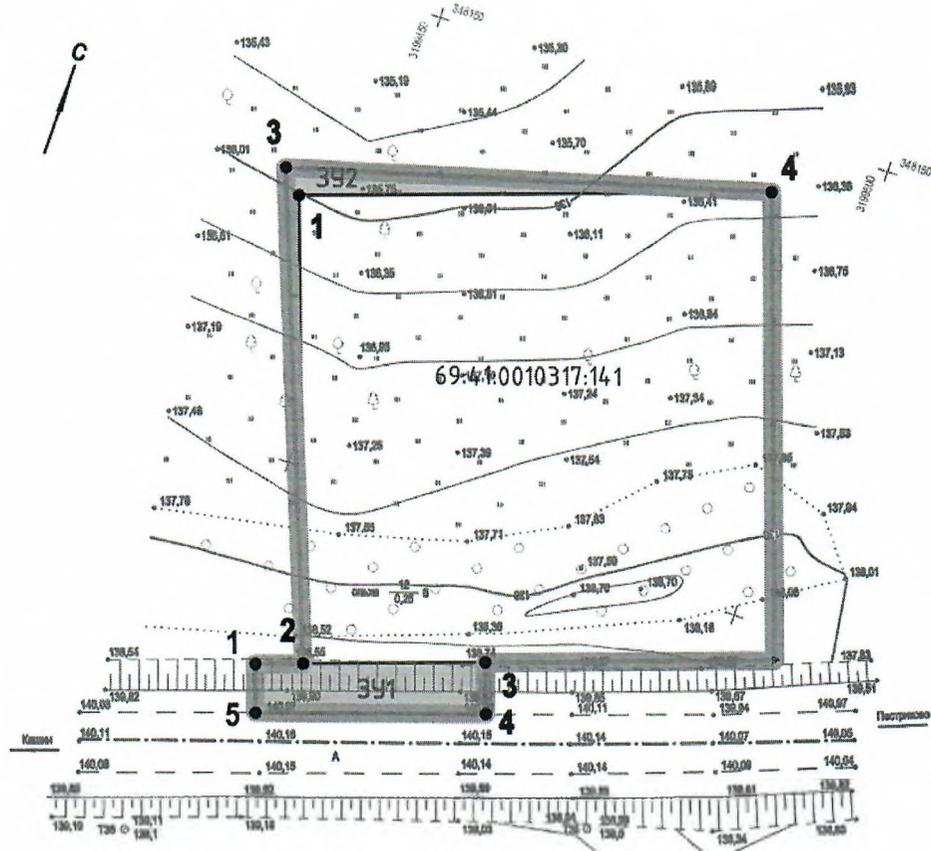
№	X	Y
1	348 129,740	3 199 439,493
2	348 143,955	3 199 489,077

3	348 096,793	3 199 505,623
4	348 086,652	3 199 476,714
5	348 081,440	3 199 478,570
6	348 073,627	3 199 455,385
7	348 078,558	3 199 453,699
8	348 080,253	3 199 458,469

20. Настоящим проектом планировки территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, красные линии по границе размещения линейного объекта не устанавливаются. Отмена существующих красных линий не предусмотрена.

## Раздел II Проект межевания территории

### Подраздел I. Чертеж межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы планируемых элементов планировочной структуры)
69:41:0010317:141	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
• 2	Номера характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков, зон действия публичных сервитутов
:341	Условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, зон действия публичных сервитутов

Примечание. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

## Подраздел II. Пояснительная записка

21. Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории.

23. Графическая часть документации по планировке территории разработана на основе инженерных изысканий, выполненных в августе 2019 года ООО «ТИСИЗ», М 1:500. Система координат МСК – 69. Система высот – Балтийская 1977 г.

24. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета.

25. В части градостроительного документа проект межевания территории решает следующие задачи:

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий;
- 2) выделение элементов планировочной структуры территории;
- 3) установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.

26. В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, отображающие:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы образуемых земельных участков и частей земельных участков;
- 3) границы объектов капитального строительства.

27. В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, необходимо проведение следующих видов работ:

- 1) образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка под размещение объекта;
- 2) образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение объекта.

Уточнение границ земельных участков не предусматривается.

28. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

29. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат МСК – 69

№	X	Y
1	348 129,740	3 199 439,493
2	348 143,955	3 199 489,077
3	348 096,793	3 199 505,623
4	348 086,652	3 199 476,714
5	348 081,440	3 199 478,570
6	348 073,627	3 199 455,385
7	348 078,558	3 199 453,699
8	348 080,253	3 199 458,469

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, зон действия публичных сервитутов  
Система координат МСК – 69

Условный номер ЗУ/чзу		ЗУ1	
Площадь ЗУ/чзу		131,43 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Y
	X		
1	348 078,558	3 199 453,699	
2	348 080,253	3 199 458,469	
3	348 086,652	3 199 476,714	
4	348 081,440	3 199 478,570	
5	348 073,627	3 199 455,385	
Условный номер ЗУ/чзу		ЗУ2	
Площадь ЗУ/чзу		110,12 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Y
	X		
1	348 127,385	3 199 441,819	
2	348 080,253	3 199 458,469	
3	348 129,740	3 199 439,493	
4	348 143,955	3 199 489,077	

Примечание. ЗУ – земельный участок, чзу – часть земельного участка.

30. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	1	2
Условный № ЗУ/чзу на чертеже	ЗУ1	ЗУ2
Адресные характеристики	Российская Федерация, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Смычка	Российская Федерация, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Смычка
Планируемая категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Автомобильный транспорт (код 7.2)
Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв. м	131,43 кв. м	110,12 кв. м
Возможный способ образования ЗУ/чзу	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение объекта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение объекта