

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по изменению в Правила землепользования и застройки**  
**территории Карабузинского сельского поселения**

16.10.2018 года

Председатель публичных слушаний – Поляков Андрей Андреевич  
Секретарь публичных слушаний – Рудакова Валентина Сергеевна  
Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 69 человека

Председатель публичных слушаний Поляков А.А. открывает публичные слушания по изменению в Правила землепользования и застройки (далее ПЗиЗ).

Поляков А.А. разъясняет порядок регистрации граждан для участия в публичных слушаниях по данному вопросу в соответствии с Уставом Карабузинского сельского поселения и п.3 с.28, п.12-14 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

Поляков А.А. сообщает, что в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 13 Закона Тверской области от 24.07.2012 года « 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» постановлением Главы администрации от 01.08.2018 года № 31 «О подготовке проекта внесения изменений «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карабузинское сельское поселение Кашинского района Тверской области» для подготовки изменения ПЗиЗ, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц была создана специальная постоянно действующая комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и внесению изменений (далее – Комиссия) в составе 9 человек председателем данной комиссии является Поляков Андрей Андреевич, Заместитель Главы администрации Карабузинского сельского поселения.

Слово для выступления предоставлено Полякову А.А. председателю Комиссии.  
Поляков А.А. знакомит участников публичных слушаний с изменениями в ПЗиЗ:

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В населенных пунктах Шестаково, Фалево, Новинки, Карабузино, Громилово, Костюшино, Ладыгино, Клясово, Демидово, Доманово, Дулепово, Каданово, Мошнино, Скатерка, Щапицы, Ивайково, Терехино, Фролово, Эндогорово, Сипягино, Леванидово, Малахово, Овсянниково, Никольское, Репрево, Огороково, Чаплинка, Волжанка, Спасс, Поповка, Городищи, Заволжье, Данилково, Колобово, Коробеньково, Степаньково, Рассолово, Лучкино, Яйцово.

*Предельные размеры земельных участков*

*Таблица 1*

<b>Предельные (минимальные) размеры земельных участков с учетом застройки</b>	<b>Минимальная площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Максимальная площадь земельного участка, кв.м.</b>
Для индивидуального жилищного строительства	300	5000
Для ведения личного подсобного хозяйства	300	5000
Садоводство		300
Растениеводство	100	
Ведение огородничества		300

Блокированная жилая застройка (на 1 блок)	400	
Объекты гаражного назначения	20	

**2. Рекреационная зона (зона Р-3) заменяется зона жилой застройки (Зона Ж-1)**  
 В населенных пунктах Волжанка, Шестаково, Спасс, Поповка, Городищи, Дулепово, Доманово, Фалево, Данилково, Заволжье, Каданово;

**2. В зону Ж-1 добавить зону Пт-1 (зона транспортной инфраструктуры)**  
 в населенном пункте Поповка.

Теперь участникам публичных слушаний можно задать свои вопросы.

Грознов Н.П. – После замены зоны Р-3 на зону Ж-1 будет все застроено и к реке не подойти, не останется даже тропинки.

Журавлев И. Г. – Вне зависимости от зоны 20 метровая береговая линия вдоль реки все равно останется.

Грознова Р.Г. – По изменению максимальной и минимальной размеров земельных участков я не против, я против что бы зона Р-3 заменялась зоной Ж-1, так как не будет больше возможности подойти к реке Волге, так же в свое время мы просили для жителей деревни Шестаково оставить земельный участок для отдыха.

Журавлев И.Г. – Для того что бы выделить земельный участок для отдыха нужно обратиться в комитет по имуществу и написать заявление от жителей деревни Шестаково.

Аюпова М – После установления зоны Р-3 на зону Ж-1 будет ли возможность пройти к 20м. зоне к водоему?

Поляков А. А. – После формирования земельных участков будут выделены и обозначены сервитуты.

Все выступления и высказывания участников публичных слушаний, не отнесены к теме публичных слушаний, в протокол не заносились.

На голосование выносятся предложение утвердить изменения в ПЗиЗ.  
 Голосовали 63 человека

ЗА – 66 чел., ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Председатель комиссии:



А. А. Поляков

Секретарь:



В.С. Рудакова