|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 18.04.2025 | г. Кашин | № | 289-1 |

Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин,

улица Карла Маркса, дом 57/2,

аварийным и подлежащим реконструкции

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, аварийным и подлежащим реконструкции на основании постановления Администрации Кашинского района от 25.12.2015 № 477 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, город Кашин, улица Карла Маркса, дом № 57/2, аварийным и подлежащим реконструкции», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, региональной программой «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского городского округа Тверской области на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от 26.12.2018 № 629-17, Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области земельный участок с кадастровым номером [69:41](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15" \t "_blank):0010421:314, площадью 750 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин,   
улица Карла Маркса, дом 57/2.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области следующие помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2 (кадастровый номер дома 69:41:0010421:72):

2.1. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010421:75, общей площадью 15 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, комната 6;

2.2. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010421:97, общей площадью 11,3 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, комната 9;

2.3. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010420:73, общей площадью 39,2 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, квартира 10;

2.4. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010421:87, общей площадью 33,2 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, квартира 11;

2.5. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010421:82, общей площадью 16,9 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2, квартира 12 (примечание: вид жилого помещения согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости — комната).

3. Определить цель изъятия объектов недвижимости, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, — реконструкция признанного аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 57/2.

4. Меры и размеры поддержки, подлежащей предоставлению собственникам жилых помещений, указанных в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления, определить в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, региональной программой «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского городского округа Тверской области на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от 26.12.2018 № 629-17.

5. Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области выполнить соответствующие необходимые действия (мероприятия), направленные на реализацию настоящего постановления, в том числе:

5.1. предусмотренные пунктом 10 статьи 56.6, пунктами 2–5 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. заключить с собственниками жилых помещений, указанных в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления, соглашение (соглашения) об изъятии недвижимости для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области и о предоставлении соответствующей поддержки за изымаемую недвижимость (если иное не установлено законодательством Российской Федерации, а также за исключением случаев, если соответствующая поддержка за изымаемую недвижимость была оказана ранее);

5.3. обеспечить в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» размещение настоящего постановления и иной информации, указанной в позиции 11 главы VII приложения к указанному приказу, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.4. обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области на жилые помещения, указанные в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 (исчисление срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с даты, на которую оно распространяет свое действие, не осуществляется), подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы Кашинского

муниципального округа

Тверской области О.В. Большакова