|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | | |
| от | 18.04.2025 | г. Кашин | | № | 291 |
|  | | | | | |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, в электронной форме | | |  | | |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 12.02.2019 № 110, отчетами об оценке объектов оценки, Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» — utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему постановлению (далее соответственно также — аукцион, имущество).

2. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом в размере, определенном в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Определить:

3.1. величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона») в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.2. задаток на участие в аукционе в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области:

4.1. провести (осуществить) необходимые мероприятия (действия), направленные на организацию и проведение аукциона в установленном законом порядке;

4.2. по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды имущества с победителем аукциона, если для этого не будет препятствий.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области О.А. Стионову.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Кашинского муниципального округа Тверской области | О.В. Большакова |

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кашинского муниципального округа Тверской области

от 18.04.2025 № 291

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договоров его аренды, в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение  имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества | Целевое  назначение имущества | Срок аренды имущества | Начальный размер  арендной  платы в год за пользование имуществом, руб. (без учета НДС) |
| 1. | Нежилое  помещение | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, село Уницы, улица Центральная, дом 3, помещение 1 (гараж) | Кадастровый номер: 69:12:0170801:470 Общая площадь:  105,3 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 82 500,00 |
| 2. | Нежилое  помещение | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  улица Анатолия Луначарского, дом 2, помещение 2 (подвал) | Кадастровый номер: 69:41:0010310:343 Общая площадь:  56,1 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 85 600,00 |
| 3. | Нежилое  помещение\* | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  площадь Анатолия Луначарского, дом 6, помещение 17 (2 этаж) | Кадастровый номер: 69:41:0010310:50 Общая площадь:  34,8 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 55 000,00 |
| 4. | Нежилое  помещение\*\* | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  площадь Пролетарская, дом 23, помещение 13 (2 этаж) | Кадастровый номер: 69:41:0010311:142 Общая площадь:  55,1 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 72 000,00 |
| 5. | Нежилое  помещение\*\* | Тверская область,  Кашинский муниципальный округ, город Кашин,  площадь Пролетарская, дом 23, помещение 20 (2 этаж) | Кадастровый номер: 69:41:0010311:141 Общая площадь:  45,9 кв. м | Бытовое  обслуживание, размещение офиса,  торговая  деятельность | 5 лет | 66 000,00 |

**Ограничения (обременения) имущества:**

\* помещение входит в состав нежилого здания гостиницы, 2-я пол. XIX в., которое является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68),

\*\* помещение входит в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).