|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от | 03.03.2025 | г. Кашин | № | 131 |
|  |
| О Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области |  |

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 №381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», законом Тверской области от 10.10.2024 № 39-ЗО «О наделении муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», Уставом Кашинского муниципального округа Тверской области, Администрация Кашинского муниципального округа Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - Комиссия).

1.2. Утвердить:

1.2.1. Положение о Комиссии (приложение № 1).

1.2.2. Состав Комиссии (приложение № 2).

1.2.3. Порядок внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - схема НТО) (приложение № 3).

 2. Требования, предусмотренные настоящим постановлением, не распространяются на нестационарные торговые объекты:

2.1. задействованные в проведении разовых праздничных, оощественно- политических, спортивных и иных массовых мероприятиях;

2.2. находящиеся в стационарных торговых объектах, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

2.3. используемые исключительно во время режима работы ярмарки, в месте и целях, определенных в постановлении о проведении ярмарки и схеме размещения торговых мест на ярмарке, которые утверждаются организатором ярмарки.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Кашинского городского округа от 27.03.2019 №203 «О Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы Кашинского муниципального

округа Тверской области С.В.Суханова

 Приложение №1

 к постановлению Администрации

 Кашинского муниципального округа

 Тверской области

 от «03» марта 2025г. №131

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых

объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, который в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 05.05.2023 №704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 №458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов» и настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- подготовка заключений о возможности согласования схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - Схема НТО);

- рассмотрение предложений о внесении изменений в Схему НТО.

2.2. Для реализации возложенных задач Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. рассматривает и согласовывает разработанную отделом экономики, предпринимательской деятельности и инвестиций Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - отдел экономики) Схему НТО;

2.2.2. рассматривает информацию структурных подразделений Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (Комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства) о наличии (отсутствии) возражений по местам размещения нестационарных торговых объектов (далее - объекты), а также типам и специализации объектов;

2.2.3. рассматривает подготовленные отделом экономики обобщенные предложения о внесении изменений в Схему НТО;

2.2.4. рассматривает вопросы, связанные с размещением и функционированием НТО на территории Кашинского муниципального округа Тверской области;

2.2.5. взаимодействует с Комитетом по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области по вопросам согласования Схемы НТО и внесения изменений в Схему НТО в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2.3. Комиссия готовит заключения:

- о согласовании разработанной Схемы НТО, которая утверждается правовым актом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области;

- о внесении изменений в Схему НТО, которые утверждаются правовым актом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.3. Председателем Комиссии является Глава Кашинского

муниципального округа Тверской области.

3.4. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет место и время проведения заседаний Комиссии;

- утверждает повестку дня Комиссии;

- проводит заседания Комиссии;

- подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций, в том числе протокол заседания Комиссии;

- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

3.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его юридического отсутствия.

3.6. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку дня Комиссии;

- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- готовит проекты писем (обращений) и выписки из протокола заседания Комиссии в соответствии с принятыми решениями;

- формирует в дело документы Комиссии, хранит их и сдает в архив Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области в установленном порядке.

В период юридического отсутствия секретаря Комиссии его работу по решению председателя Комиссии исполняет другой член Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины состава Комиссии.

3.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.10. Заседание Комиссии проводится в соответствии с утвержденной председателем Комиссии повесткой дня.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

3.12. В целях рассмотрения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, могут создаваться рабочие группы. Состав рабочей группы утверждается решением Комиссии. Члены рабочей группы изучают документы и дают предложения по рассматриваемым вопросам. Предложения рабочей группы оформляются протоколом, который направляется на рассмотрение Комиссии для принятия окончательного решения.

4. Порядок обжалования решений Комиссии

4.1. Заинтересованные лица в случае несогласия с решением, принятым Комиссией, вправе письменно обратиться в Комиссию за получением копий документов, непосредственно связанных с принятием решения в отношении обратившегося заинтересованного лица, и выпиской из протокола заседания Комиссии. Секретарь Комиссии в течение 14 дней со дня поступления обращения направляет заинтересованному лицу заверенные копии документов, относящихся к рассмотрению вопросов в отношении данного лица, и выписку из протокола заседания Комиссии.

4.2. Решение Комиссии может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Прекращение деятельности Комиссии

5.1. Деятельность Комиссии прекращается постановлением Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

 Приложение №2

 к постановлению Администрации

 Кашинского муниципального округа

 Тверской области

 от «03» марта 2025г. №131

СОСТАВ

комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

на территории Кашинского муниципального округа Тверской области

|  |  |
| --- | --- |
| Суханова Светлана Витальевна | И.о. Главы Кашинского муниципального округа Тверской области, председатель комиссии |
| Ерофеева Наталья Вячеславовна | Заведующий отделом экономики, предпринимательской деятельности и инвестиций Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, заместитель председателя комиссии |
| Овчинникова Екатерина Николаевна | Главный специалист-эксперт отдела экономики, предпринимательской деятельности и инвестиций Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Сидорова Ирина Валерьевна | Заведующий отделом бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области |
| Галяева Светлана Викторовна | Заместитель Г лавы Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области по социальным вопросам |
| Хандрилова Виктория Викторовна | Заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области |
| Стионова Ольга Алексеевна | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области |
| Тарганова Наталья Алексеевна | Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области |

 Приложение №3

 к постановлению Администрации

 Кашинского муниципального округа

 Тверской области

 от «03» марта 2025г. № 131

ПОРЯДОК

внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории Кашинского муниципального округа Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру и основания внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - Схема НТО).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом

РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 05.05.2023 №704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 №458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов».

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности и собственность на которые не разграничена, а также на объектах муниципальной собственности осуществляется в местах, определенных Схемой НТО.

2. Внесение изменений в Схему НТО

2.1. Изменения в Схему НТО вносятся на основании заключении Комиссии не чаще двух раз в год.

2.2. При внесении изменений в Схему НТО учитываются архитектурные, градостроительные, строительные, экологические, противопожарные ниршы и правила, нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, рассчитанных в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, предназначенных для отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов.

2.3. Основаниями для внесения изменений в Схему НТО являются:

2.3.1. обеспечение устойчивого развития территорий и достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2.3.2. обеспечение населения социально значимыми товарами (услугами) на конкурентных началах;

2.3.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

2.3.4. повышение доступности товаров для населения.

2.4. Основаниями для исключения мест размещения из Схемы НТО являются:

2.4.1. размещение объектов в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе:

- на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- в охранной зоне инженерных сетей (при условии размещения на них киосков и павильонов);

2.4.2. принятие Администрацией Кашинского муниципального округа Тверской области следующих решений:

- об использовании мест размещения НТО для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- об изменении градостроительной ситуации;

2.4.3. обращение Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области об исключении территории из Схемы НТО (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности).

2.5. В целях организации работы по внесению изменений в Схему НТО отдел экономики, предпринимательской деятельности и инвестиции Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области (далее - отдел экономики):

2.5.1. ведет реестр субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных в местах согласно Схеме НТО;

2.5.2. координирует работу по обмену информацией о нестационарных

торговых объектах, размещенных на территории Кашинского муниципального округа Тверской области, между структурными подразделениями

Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, контролирующими и надзорными органами, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области;

2.5.3. готовит перечень нестационарных торговых объектов, размещенных в местах согласно Схеме НТО, и направляет его в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, в Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области для подготовки информации о наличии (отсутствии) возражений в размещении нестационарных торговых объектов;

2.5.4. готовит предложения о внесении изменений в Схему НТО и направляет их для получения заключений в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, в Комитет по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

2.6. Заключения и информация отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области, Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области о внесении изменений в Схему НТО и отсутствии (наличии) возражений в размещении нестационарных торговых объектов направляются секретарю Комиссии для обобщения, которое проводится в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Обобщенные информация и заключения выносятся секретарем Комиссии для рассмотрения на заседание Комиссии, которое должно быть проведено в течение не более 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения секретарем Комиссии обобщенной информации и заключений.

2.7. По итогам рассмотрения Комиссия принимает решение и готовит заключение.

2.8. Предложения по внесению в Схему НТО новых территорий должны быть оформлены в виде письменных обращений в адрес Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области с указанием адреса размещения НТО, типа НТО, площади НТО, специализации НТО, ассортимента реализуемой продукции (при осуществлении розничной торговли). Для сезонных кафе к обращению необходимо приложить эскизный проект архитектурно-художественного решения оборудованного сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями сезонного кафе.

2.9. Предложения по исключению территории из Схемы НTО должны быть оформлены в виде письменных обращений в Администрацию Кашинского муниципального округа Тверской области с указанием адреса размещения НТО, номера согласно утвержденной Схеме НТО, субъекта торговли, осуществляющего деятельность в объекте, обоснования причин исключения.

2.10. Комиссия рассматривает предложения о включении (исключении) территорий в Схему НТО и принимает решение о целесообразности внесения изменений в Схему НТО в соответствии с п. 2.3 и п. 2.4 настоящего раздела.

В случае принятия решения о целесообразности внесения изменений в Схему НТО, отдел экономики в течение 2 рабочих дней готовит проект постановления Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кашинский муниципального округа Тверской области.