Приложение

к решению Кашинской

городской Думы

от 25.12.2024 № 90

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области**

**на 2025–2027 годы**

**Раздел I**

**Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области на 2025–2027 годы (далее – соответственно План приватизации, муниципальное имущество) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Основными целями реализации Плана приватизации являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025–2027 годах являются:

- увеличение поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа и снижение расходов на содержание запланированного к приватизации муниципального имущества;

- выполнение требований Федерального закона № 159-ФЗ.

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках законодательства Российской Федерации. Согласно указанных законов приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества, а также открытости деятельности органов местного самоуправления.

Рыночная стоимость муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025–2027 годах, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исходя из анализа муниципального имущества, включенного в План приватизации, ожидается получение доходов в бюджет Кашинского муниципального округа в 2025 году – **3 890 783,67 руб**., в том числе от продажи недвижимого имущества - 2 816 666,67 руб.; от продажи долей в уставном капитале акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности - 1 074 117,00 руб.

В 2026 и 2027 годах поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа от продажи муниципального имущества не планируется.

**Раздел II**

**Перечень имущества,**

**приватизация которого планируется в 2025**–**2027 годах**

**Недвижимое имущество**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС), руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2025 год** |
| 1. | Нежилые здания (школа, мастерская, котельная) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Фролово, дом 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0111901:98 Площадь зданий: 576,1 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0111901:46 Площадь земельного участка: 6700 м2  | Не имеются | 1 633 333,33 | Открытый аукцион |  |
| 2. | Нежилое здание (школа) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Лобково, дом 3 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0150602:14 Площадь здания: 341,4 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0150602:158 Площадь земельного участка: 1900 м2  | Не имеются | 891 666,67 | Открытый аукцион |  |
| 3. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Верхняя Троица, улица Центральная, дом 1, помещение 20 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:12:0220101:1261Площадь: 60,5 м2  | Не имеются | 291 666,67 | Открытый аукцион |  |
| Итого: | 2 816 666,67 |

**Перечень долей в уставном капитале акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование общества**  | **Доля в уставном капитале общества, принадлежащая Тверской области**  | **Адрес (местонахождение) имущества**  | **Цена продажи, руб.** | **Способ приватизации** |
| 1. | Акционерное общество «Кашинагростой» | 6473 акций обыкновенных бездокументарных (36,3% от уставного капитала общества (17 825шт.)) | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, ул.Железнодорожная, д.18 | 1 074 117,00 | Аукцион |