Приложение

к решению Кашинской

городской Думы

от 25.12.2024  № 89

«Утвержден

решением Кашинской

городской Думы

от 05.12.2023 № 20

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2024–2026 годы**

**Раздел I**

**Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2024–2026 годы (далее – соответственно План приватизации, муниципальное имущество) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Основными целями реализации Плана приватизации являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024–2026 годах являются:

- увеличение поступлений в бюджет Кашинского городского округа и снижение расходов на содержание запланированного к приватизации муниципального имущества;

- выполнение требований Федерального закона № 159-ФЗ.

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках законодательства Российской Федерации. Согласно указанных законов приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества, а также открытости деятельности органов местного самоуправления.

Рыночная стоимость муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024–2026 годах, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исходя из анализа муниципального имущества, включенного в План приватизации, ожидается получение доходов в бюджет Кашинского городского округа в размере 6 108 333,33 руб., в том числе по годам реализации Плана приватизации:

в 2024 году – 4 483 333,33 руб.;

в 2025 году – 1 458 333,33 руб.;

в 2026 году – 166 666,67 руб.

В 2024 году планируется реорганизация Муниципальных унитарных предприятий Кашинского городского округа Тверской области «Гостиница», «Надежда», «Производственно-жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» в форме преобразования в общества с ограниченной ответственностью.

**Раздел II**

**Перечень имущества,**

**приватизация которого планируется в 2024**–**2026 годах**

**Недвижимое имущество**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС), руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2024 год** | | | | | | | |
| 1. | Нежилые здания (школа, мастерская, котельная) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Фролово, дом 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0111901:98 Площадь зданий: 576,1 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0111901:46 Площадь земельного участка: 6700 м2 | Не имеются | 1 550 000,00 | Открытый аукцион |  |
| 2. | Нежилое здание (школа) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Лобково, дом 3 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0150602:14 Площадь здания: 341,4 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0150601:102 Площадь земельного участка: 1900 м2 | Не имеются | 863 333,33 | Открытый аукцион |  |
| 3. | Нежилые помещения | Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Вонжинская, дом 15, помещение 67 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010330:58  Площадь: 15,7 м2 | Не имеются | 2 070 000,00 | В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ | договор купли-продажи от 29.11.2024 №1/2024 |
| Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Вонжинская, дом 15, помещение 66 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010330:59 Площадь: 186,5 м2 |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2025 год** | | | | | | | |
| 1. | Нежилое здание (школа) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Давыдово, дом 4 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0160101:193 Площадь здания: 559,9 м2  Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0160101:359  Площадь земельного участка: 4000 м2 | Не имеются | 1 458 333,33 | Открытый аукцион |  |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2026 год** | | | | | | | |
| 1. | Нежилое здание (дом культуры) с земельным участком | Тверская область, Кашинский городской округ, деревня Бузыково, дом 17 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0091101:177 Площадь здания: 81,8 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0091101:174 Площадь земельного участка: 200 м2 | Не имеются | 166 666,67 | Открытый аукцион |  |
| Итого: | | | | | 6 108 333,33 | | |

**Муниципальные унитарные предприятия Кашинского городского округа Тверской области, приватизация которых планируется в 2024 году**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес места нахождения, ИНН организации** | **Вид экономической деятельности** | **Способ приватизации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Гостиница» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 16а ИНН: 6909009668 | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (55.10) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Надежда» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 13  ИНН: 6909000320 | Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (56.29) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью |
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Производственно-жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 14  ИНН: 6909000168 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью |

».