**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 20.12.2024 | г. Кашин | № | 951 |

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кашинского городского округа Тверской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Кашинского городского округа Тверской области и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кашинского городского округа Тверской области, утвержденным решением Кашинской городской Думы от 21.12.2021 № 322, с учетом категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, к которым отнесены объекты контроля, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кашинского городского округа Тверской области на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кашинского городского округа, заведующего отделом по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству, Фокеева В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025г., подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Кашинского городского округа,  заместитель Главы Администрации  Кашинского городского округа,  начальник Финансового управления | С.В.Суханова |

Приложение

к постановлению Администрации Кашинского городского округа от 20.12.2024 № 951

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** **по муниципальному жилищному контролю на территории Кашинского городского округа Тверской области на 2025 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кашинского городского округа Тверской области, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

 Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кашинского городского округа Тверской области на 2025 год (далее также — программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также — Федеральный закон № 248-ФЗ), статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Реализация программы профилактики осуществляется Администрацией Кашинского городского округа в лице отдела по строительству, транспорту связи и жилищно-коммунальному хозяйству (далее также — уполномоченный орган, контрольный орган).

За период 2024 года плановых, внеплановых выездных проверок по соблюдению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, не проводилось.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями не проводились.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам в области муниципального жилищного фонда ведется информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль при проведении контрольных мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2025 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства в сфере использования муниципального жилищного фонда.

Исполнение мероприятий программы профилактики будет способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

**II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основные цели реализации программы профилактики:

а) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования),

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 Основными задачами реализации программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства в сфере муниципального жилищного фонда и необходимых мерах по их исполнению.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения профилактических мероприятий | Подразделение контрольного органа, ответственное за реализацию профилактических мероприятий |
| 1. | **ИНФОРМИРОВАНИЕ**  Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | В течение года реализации программы профилактики | Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ (далее также — Отдел) |
| 2. | **ОБЪЯВЛЕНИЕ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ**  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случаях, указанных в ч. 1 ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ | По мере необходимости | Отдел |
| 3. | **КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**  Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  а) порядка проведения контрольных мероприятий;  б) периодичности проведения контрольных мероприятий;  в) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  г) порядка обжалования решений уполномоченного органа.  Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.  Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.  Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.  Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.  Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:  1) порядок обжалования решений Контрольного органа; | По мере необходимости | Отдел |

**IV. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя результативности и эффективности программы профилактики | Величина |
| 1. | Полнота и актуальность сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, размещенных на официальном сайте Кашинского городского округа | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля | 100% от числа обратившихся |