**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 25.10.2023 | г. Кашин | № | 674 |

Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения Администрации Кашинского района от 29.10.2014 № 281-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по адресу: Тверская область, г. Кашин, наб. Южная, д. 39», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, региональной программой «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, Уставом Кашинского городского округа Тверской области, муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского городского округа Тверской области на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от 26.12.2018 № 629-17, Администрация Кашинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области земельный участок с кадастровым номером [69:41](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15" \t "_blank):0010349:8, площадью 1247 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенный по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области следующие помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39 (кадастровый номер дома 69:41:0010349:20):

2.1. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010349:22, общей площадью 32 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, квартира 2;

2.2. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010349:25, общей площадью 64,7 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, квартира 3;

2.3. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010349:28, общей площадью 48,3 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, квартира 4;

2.4. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010349:29, общей площадью 32 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, квартира 5;

2.5. жилое помещение с кадастровым номером 69:41:0010349:21, общей площадью 64,6 кв. м, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39, квартира 6.

3. Определить цель изъятия объектов недвижимости, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, — снос признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, набережная Южная, дом 39.

4. Меры и размеры поддержки, подлежащей предоставлению собственникам жилых помещений, указанных в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления, определить в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, региональной программой «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского городского округа Тверской области на 2019–2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Кашинского городского округа от 26.12.2018 № 629-17.

5. Администрации Кашинского городского округа выполнить соответствующие необходимые действия (мероприятия), направленные на реализацию настоящего постановления, в том числе:

5.1. предусмотренные пунктом 10 статьи 56.6, пунктами 2–5 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. заключить с собственниками жилых помещений, указанных в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области и о предоставлении соответствующей поддержки за изымаемую недвижимость (если иное не установлено законодательством Российской Федерации);

5.3. обеспечить в соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» размещение настоящего постановления и иной информации, указанной в позиции 13 раздела 6 приложения к указанному приказу, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.4. обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на жилые помещения, указанные в подпунктах 2.1–2.5 пункта 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Кашинская газета» и размещению на официальном сайте Кашинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кашинского городского округа Г.Г. Баландин